

Вопрос 3.06. г. Туапсе

При определении сметной стоимости работ ресурсным методом в текущих ценах по сборнику № 9, в котором учтены сварочные работы и по сборнику № 11, где применяются трамбовки при уплотнении, следует ли учитывать коэффициент – 1,12 на вредные условия работ к тарифной ставке рабочих на все трудовозатраты или только на затраты по сварке и трамбовке.

Ответ.

Коэффициент 1,12 начисляется согласно «Перечню работ с тяжёлыми и вредными, особо вредными условиями труда, на которых повышаются часовые тарифные ставки рабочим за условия труда в строительстве и ремонтно-строительных работах», утверждённого постановлением Госкомтруда СССР и Секретариата ВЦСПС от 1 октября 1986 г. № 374/22-60. Так как в перечень работ с тяжёлыми и вредными условиями труда работы по сварке и трамбовке включены, ставка рабочих на этих работах повышется. На других работах, не связанных с тяжёлыми и вредными условиями труда, и не включённых в перечень, оплата труда определяется без учёта повышенной ставки.

Вопрос 3.07.

Просим дать ответ по применению коэффициентов 1,15 (1,25) на сборники нового строительства при проведении ремонтных работ на кровле. Аудиторы говорят, что эти коэффициенты применяются только внутри помещений.

Ответ.

Аудиторы не правы. В МДС 81-35.2004 в пункте 4.7 четко указано, что выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим Сборникам на строительные и специальные строительные работы (кроме Сборника № 46) с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин (соответственно к оплате труда и затратам на эксплуатацию машин). Причем ограничений по видам работ нет, а разрешается использовать эти коэффициенты совместно с коэффициентами, учитывающими условия производства работ, которые предусматривают работы в застроенной части города, работы на открытых площадках, работы в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, работы в горной местности т. д.

4. Дополнения, изменения, разъяснения и ответы на вопросы по новой сметно-нормативной базе 2001 года (ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ТЕР-2001, Сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции)

Вопрос 4.01.

Появилась информация, что Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Министерства регионального развития РФ разработана новая редакция Федеральной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве в ценах 01 01 2000г. (ГЭСН-2008, ФЕР-2008). Поясните, чем вызвана необходимость выпуска новой редакции, вместо внесения изменений и дополнений в существующую редакцию, как практиковалось ранее.

Ответ.

Краткая информация о разработке новой редакции федеральной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве содержится в публикуемом ниже письме Федерального центра от 03.10.2008г. № 870-7652/ФЦ.

Как видно из прилагаемого письма, новая редакция еще не утверждена для введения в действие, хотя срок утверждения составители обещали в октябре месяце 2008 года. Однако Федеральный центр наметил в конце 2008г. начать контрольные мероприятия по проверке результатов внедрения новой редакции федеральной сметно-нормативной базы.

Необходимо иметь в виду, что в соответствии с приказом Минрегиона России от 11.04.2008 № 44 (публикуется ниже), новые нормативы в области сметного нормирования после согласований должны утверждаться лично Министром.

Надеемся, что в министерстве заинтересуются мнением «Территориальных региональных центров», «Ассоциаций строителей», «Союза инженеров-сметчиков» и просто обращениями Заказчиков и Подрядчиков.